



# LUDWIG WOLLWEBER BANSCH

Rechtsanwälte Notare Steuerberater

## KAUF EINES GRUNDSTÜCKS

Dieses Formular der Notare Eberhard Uhlig, Dirk Großkopf, Uwe Steinkrüger, Andreas Ruckelshausen, Dr. Tobias Kämpf und Dr. Frederik Putzo soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie dieses daher soweit wie möglich aus und übermitteln Sie es an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....
Staatsangehörigkeit		
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich
Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....

Käuferdaten		Käufer 1	Käufer 2
Staatsangehörigkeit			
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)		<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich
Grundbuchdaten	Grundstück 1	Grundstück 2	Ggf. Grundbuch Stellplatz
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Band			
Blatt			
Flur			
Flurstück			
Lage/Anschrift			
Falls Verkauf einer Teilfläche	Größe (m <sup>2</sup> ): ..... (ggf. Plan und nähere Beschriftung der Teilfläche beifügen)		
Kaufpreis			
Gesamtkaufpreis (€)			
davon für Inventar/Mobiliar (€)			
Art des Inventars			
Kontoverbindung Verkäufer		Bank:	
		IBAN:	
		BIC:	
Finanzierung des Kaufpreises erforderlich? (falls zusammen mit dem Kaufvertrag eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen)		<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank: .....	
Kaufpreisfälligkeit		<input type="checkbox"/> so schnell wie möglich <input type="checkbox"/> festes Datum <input type="checkbox"/> besondere Fälligkeitsvoraussetzungen (z. B. Räumung/Baugenehmigung)	
Der Grundbesitz		Besitzübergang/Schlüsselübergabe	
<input type="checkbox"/> ist unbebaut <input type="checkbox"/> ist bebaut mit: ..... <input type="checkbox"/> wird land-/forstwirtschaftlich genutzt		<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe zu Renovierungszwecken <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am .....	
Derzeitige Nutzung		Energieausweis	
<input type="checkbox"/> steht leer/ist ungenutzt <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: ..... <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter räumt bis .....		<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben <input type="checkbox"/> Energieausweis wird bei Besitzübergang übergeben <input type="checkbox"/> Energieausweis nicht erforderlich (falls Grundstück unbebaut)	

Hinweise des Verkäufers zur Immobilie (z. B. Denkmal, Mängel, etc.)

Maklerklausel

Vermittlung durch Makler Nein Ja

Name/ Anschrift des Maklers

Höhe der Provision  ..... % des Kaufpreises zzgl. USt.  
 (€). ..... zzgl. USt.

Provision trägt: Käufer  
Verkäufer  
Käufer zu ..... % und Verkäufer zu ..... %

Beurkundung gewünscht bei Eberhard Uhlig Dirk Großkopf Uwe Steinkrüger  
Dr. Tobias Kämpf Dr. Frederik Putzo Andreas Ruckelshausen

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Terminwunsch

Hinweise der Notare

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. BDSG bzw. 18 Abs. (2) HDSG zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandant waren, einen amtlichen Lichtbildausweis, z. B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierhin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs 2 GNotKG).

Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.

Auftrag an die Notare

Zum Zweck der Terminvorbereitung werden die Notare beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum ..... (Datum)

....., den .....  
Ort Datum

**Ludwig Wollweber Bansch**  
Rechtsanwälte Notare Steuerberater

Nußallee 24 - Nußallee 26  
63450 Hanau  
T +49 6181 271-0 +49 6181 50 703-0  
F +49 6181 271-150 +49 6181 50 703-33

Hanauer Landstraße 126-128  
60528 Frankfurt am Main  
T +49 69 94 5029-0  
F +49 69 94 5029-21

[info@ludwigwollweberbansch.de](mailto:info@ludwigwollweberbansch.de) | [www.ludwigwollweberbansch.de](http://www.ludwigwollweberbansch.de)