



LUDWIG WOLLWEBER BANSCH  
Rechtsanwälte Notare Steuerberater

KAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Dieses Formular der Notare Eberhard Uhlig, Dirk Großkopf, Uwe Steinkrüger, Andreas Ruckelshausen, Dr. Tobias Kämpf und Dr. Frederik Putzo soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie dieses daher soweit wie möglich aus und übermitteln Sie es an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....
Staatsangehörigkeit		
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich
Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> .....

Käuferdaten		Käufer 1		Käufer 2	
Staatsangehörigkeit					
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)		<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich		<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	
Grundbuchdaten		Eigentumswohnung 1		Eigentumswohnung 2	
Grundbuch von					
Band					
Blatt					
Flur					
Flurstück					
Lage/Anschrift					
Kaufpreis					
Gesamtkaufpreis in €					
davon für Inventar/Mobiliar (€)					
Art des Inventars					
Kontoverbindung Verkäufer		Bank:			
		IBAN:			
		BIC:			
Finanzierung des Kaufpreises erforderlich? (falls zusammen mit dem Kaufvertrag eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen)		<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank: .....			
Kaufpreisfälligkeit		<input type="checkbox"/> so schnell wie möglich <input type="checkbox"/> festes Datum <input type="checkbox"/> besondere Fälligkeitsvoraussetzungen (z.B. Räumung/Baugenehmigung)			
Derzeitige Nutzung		Besitzübergang / Schlüsselübergabe			
<input type="checkbox"/> steht leer/ist ungenutzt <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter räumt bis: .....		<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe zu Renovierungszwecken <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am. ....			
Energieausweis		Hinweis des Verkäufers (z.B. Denkmal, Mängel, etc.)			
<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben <input type="checkbox"/> Energieausweis wird bei Besitzübergabe übergeben					
Wohnungs- und Teileigentum					
Name und Anschrift des Hausverwalters					
Wurde Teilungserklärung übergeben?		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
Wurde Protokolle der letzten WEG-Versammlung übergeben?		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja			
Höhe des Wohngeldes (€)					
Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)					
Gibt es nicht bezahlte Sonderzulagen?		<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von (€). ..... zu zahlen von <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer			

Maklerklausel		
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	
Name/ Anschrift des Maklers		
Höhe der Provision	<input type="checkbox"/> .....% des Kaufpreises zzgl. USt. <input type="checkbox"/> (€).....zzgl. USt.	
Provision trägt:	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer zu.....% und Verkäufer zu.....%	
Beurkundung gewünscht bei	<input type="checkbox"/> Eberhard Uhlig <input type="checkbox"/> Dirk Großkopf <input type="checkbox"/> Uwe Steinkrüger <input type="checkbox"/> Dr. Tobias Kämpf <input type="checkbox"/> Dr. Frederik Putzo <input type="checkbox"/> Andreas Ruckelshausen	
Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Terminwunsch		
Hinweise der Notare		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. BDSG bzw. 18 Abs. (2) HDSG zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.</li> <li>Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandant waren, einen amtlichen Lichtbildausweis, z.B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierhin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.</li> <li>Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.</li> <li>Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21 302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs 2 GNotKG).</li> </ul> <p>Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.</p>		
Auftrag an die Notare		
Zum Zweck der Terminvorbereitung werden die Notare beauftragt:		
<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen <input type="checkbox"/> einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum ..... (Datum)		
....., den .....		
Ort	Datum	
.....		
Unterschrift		

**Ludwig Wollweber Bansch**  
Rechtsanwälte Notare Steuerberater

Nußallee 24 - Nußallee 26  
63450 Hanau  
T +49 6181 2710 +49 6181 50 703-0  
F +49 6181 271-150 +49 6181 50 703-33

Hanauer Landstraße 126-128  
60528 Frankfurt am Main  
T +49 69 94 5029-0  
F +49 69 94 5029-21