



LUDWIG WOLLWEBER BANSCH  
Rechtsanwälte Notare Steuerberater



PRIVATES BAURECHT

WIR GEBEN MENSCHEN RECHT. SEIT 1817.

## IHR GUTES RECHT RUND UM DIE IMMOBILIE

---

Die Durchführung von Bauvorhaben beinhaltet stets einige Unwägbarkeiten. Oft ist z. B. nicht eindeutig geklärt, welche Pflichten die beteiligten Unternehmen und Handwerker haben, es entstehen Fragen zum Vertrag und dessen eventuelle Kündigung oder zur Höhe von Forderungen. Dazu kommt das leidige Thema Baumängel. Auch die Durchsetzung bzw. Abwehr von Forderungen auf Seiten des Unternehmers oder Bauherren ist immer wieder Gegenstand von Diskussionen. Alle diese Fragen behandelt das private Baurecht.



Wir bieten Bauherren sowie Architekten und Ingenieuren bei der Errichtung von Neubauten oder der Renovierung vorhandener Gebäude eine umfassende Beratung und gegebenenfalls notwendige gerichtliche Vertretung.

## BETREUUNG VON ARCHITEKTEN UND INGENIEUREN

---

Um Planungsleistungen exakt festzulegen, sollte man individuelle Vorstellungen bereits bei der Vertragsgestaltung berücksichtigen. Schließlich hat der Architekt eine Vielzahl von Pflichten zu Aufklärung, Information und Beratung, die erfüllt werden müssen und die auch im Hinblick auf eventuelle Baumängel eine Absicherung darstellen können.

Die Betreuung von Architekten und Ingenieuren ist seit über 30 Jahren ein besonderer Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Wir unterstützen unsere Mandanten bei der Gestaltung von Architektenverträgen und der Honorarberatung. Darüber hinaus übernehmen wir die außergerichtliche und gerichtliche Vertretung bei der Durchsetzung von Honorarforderungen nach HOAI sowie in allen Fragen der Architektenhaftung.



## ANWÄLTLICHE VERTRETUNG IM BAURECHT

Bei privaten und gewerblichen Bauvorhaben gibt es viele Unklarheiten, die bei entsprechender Beratung vor der Umsetzung im Vertragswerk vermieden werden könnten. Das gilt auch für Handwerker- und Bauträgerverträge. Ludwig Wollweber Bansch berät und vertritt Bauherren bundesweit während der Bauausführung zu allen anstehenden Rechtsfragen, wie z. B. nachträglich zu erbringende Vertragsleistungen, die Kontrolle von Fertigstellungsfristen oder die Geltendmachung von Mängeln. Wir unterstützen Bauherren bei der Bauabnahme und setzen Vergütungs- oder Gewährleistungsansprüche für unsere Mandanten durch. Daneben übernehmen wir die Gestaltung, Prüfung und Durchsetzung von Erfüllungs- oder Gewährleistungssicherheiten, wie etwa Bürgschaften.



Unsere Fachanwälte absolvieren regelmäßige Fortbildungen im Baurecht und in bautechnischen Fragen. Außerdem gehören sie den einschlägigen baurechtlichen und baupolitischen Vereinigungen an. Dadurch haben Sie die Sicherheit, stets nach aktuellem Wissen beraten zu werden.

## RECHTSSICHERHEIT IM BAUVERTRAG

Eine baubegleitende Rechtsberatung ist bei der Durchführung komplexer Bauvorhaben heute unabdingbar. Schließlich entscheidet in rechtlicher Hinsicht bereits der Bauvertrag über den wirtschaftlichen Erfolg eines Bauvorhabens.

Unsere Fachanwälte für Baurecht entwickeln Bauverträge nach Ihren Bedürfnissen und berücksichtigen dabei die einschlägigen baurechtlichen Regelungen und Vorschriften (BGB, VOB/B usw.).

Auch grenzüberschreitende Verträge sind für uns eine Selbstverständlichkeit.

### UNSER FACHDEZERNAT PRIVATES BAURECHT BERÄT SIE ZU FOLGENDEN THEMEN:

- + Bauverträge
- + Werkverträge
- + Baumängel
- + Architektenhaftung
- + HOAI
- + Gewährleistungen
- + Forderungsbeitreibung

## IMMER GUT UND UMFASSEND BERATEN

---

Als regional führende Kanzlei verfolgen wir von Ludwig Wollweber Bansch einen interdisziplinären Ansatz. Das bedeutet: Unsere Rechtsanwälte, Notare und Steuerberater arbeiten fachübergreifend zusammen, um gemeinsam Ihr Anliegen voranzubringen. Denn neben rechtlichen sind in der Regel oft auch wirtschaftliche oder steuerliche Belange zu berücksichtigen.

Wir beraten Sie individuell und fundiert. In einer Sprache, die Sie verstehen und die selbst komplizierte juristische Sachverhalte transparent und nachvollziehbar macht.  
Denn Recht muss verstanden werden – davon sind wir bei Ludwig Wollweber Bansch überzeugt.

### UNSERE EXPERTEN FÜR PRIVATES BAURECHT IHRE ANSPRECHPARTNER BEI LUDWIG WOLLWEBER BANSCH:

---



**THOMAS KRASSELT-PRIERER**

*Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau-  
und Architektenrecht*

Nußallee 24, 63450 Hanau  
Telefon 06181 271-170

thomas.krasselt  
@ludwigwollweberbansch.de



**GERALD KLUSMANN**

*Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau-  
und Architektenrecht*

Nußallee 24, 63450 Hanau  
Telefon 06181 271-174

gerald.klusmann  
@ludwigwollweberbansch.de



**DIRK GROSSKOPF**

*Rechtsanwalt und Notar  
Fachanwalt für Bau-  
und Architektenrecht*

Nußallee 24, 63450 Hanau  
Telefon 06181 271-163

dirk.grosskopf  
@ludwigwollweberbansch.de



**LUDWIG WOLLWEBER BANSCH**  
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

---

Nußallee 24  
63450 Hanau

Büdesheimer Ring 2  
63452 Hanau

Hanauer Landstraße 126–128  
60314 Frankfurt