



LUDWIG WOLLWEBER BANSCH
Rechtsanwälte Notare Steuerberater

ÜBERLASSUNG EINER IMMOBILIE

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie daher die Liste soweit wie möglich aus und übermitteln Sie diese an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Überlassene Immobilie	Haus / Wohnung	KfZ-Stellplatz 1	KfZ-Stellplatz 2
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer(n)			
Lage / Anschrift			
Derzeitige Nutzung		Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:		<input type="checkbox"/> Derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> Konkreter Termin, nämlich am:	
Gegenleistungen			
künftige Nutzung		<input type="checkbox"/> Durch Veräußerer nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> Zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> Durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu	
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)		<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an	
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)		<input type="checkbox"/> Nein, im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> Eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> Ja, Bank: Höhe d. Schulden: €	
Rückforderungsrecht bei		<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung d. Erwerbers	
Sonstige Gegenleistungen		<input type="checkbox"/> „Rentenzahlung“ i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten	
Erbrechtliche Regelungen			
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> Nur im Hinblick auf das Hausgrundstück <input type="checkbox"/> Genereller Pflichtteilsverzicht			
Sonstiges			
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)		<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar	
Sonstiges			
Entwurf	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Wird abgeholt		
Terminwunsch			
Beurkundung gewünscht bei	<input type="checkbox"/> Dirk Großkopf <input type="checkbox"/> Uwe Steinkrüger <input type="checkbox"/> Dr. Tobias Kämpf		
	<input type="checkbox"/> Dr. Frederik Putzo <input type="checkbox"/> Andreas Ruckelshausen <input type="checkbox"/> Dr. Moritz Bermel		

Hinweise der Notare

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach der DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis, z. B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierhin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde im Original oder beglaubigter Abschrift) vorzulegen.
- **Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf einer Urkunde an, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs 2 GNotKG).**
- Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.

Auftrag an die Notare

Zum Zweck der Terminvorbereitung werden die vorgenannten Notare beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum (Datum)

Ort

, den

Datum

Unterschrift

Ludwig Wollweber Bansch
Partnerschaft Rechtsanwälte Steuerberater
und Notare

Nußallee 24 -26, 63450 Hanau
T +49 6181 271-0 +49 6181 50 703-0
F +49 6181 271-150 +49 6181 50 703-33

notariat@ludwigwollweberbansch.de | www.ludwigwollweberbansch.de