



# LUDWIG WOLLWEBER BANSCH

Rechtsanwälte Notare Steuerberater

## KAUF EINER EIGENTUMSWOHNUNG

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Vorbereitung der bevorstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte füllen Sie daher die Liste soweit wie möglich aus und übermitteln Sie diese an uns. Natürlich stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. Gerne beraten wir Sie auch persönlich. Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäuferdaten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit		
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich
Käuferdaten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
steuerliche Identitäts-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	
<b>Käuferdaten</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>	
Staatsangehörigkeit			
Deutsche Sprachkenntnisse (bei ausländischer Staatsangehörigkeit)	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	
<b>Grundbuchdaten</b>	<b>Eigentumswohnung 1</b>	<b>Eigentumswohnung 2</b>	<b>Ggf. Grundbuch Stellplatz</b>
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Band			
Blatt			
Flur			
Flurstück			
Lage/Anschrift			
<b>Kaufpreis</b>			
Gesamtkaufpreis in €			
davon für Inventar/Mobiliar (€)			
Art des Inventars			
Kontoverbindung Verkäufer	Bank:		
	IBAN:		
	BIC:		
Finanzierung des Kaufpreises erforderlich? (falls zusammen mit dem Kaufvertrag eine Grundschuld bestellt werden soll, bitten wir um frühzeitige Übersendung der hierfür erforderlichen Unterlagen)	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank:		
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> so schnell wie möglich <input type="checkbox"/> festes Datum <input type="checkbox"/> besondere Fälligkeitsvoraussetzungen (z.B. Räumung/Baugenehmigung)		
<b>Derzeitige Nutzung</b>	<b>Besitzübergang / Schlüsselübergabe</b>		
<input type="checkbox"/> steht leer/ist ungenutzt <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mieter räumt bis:	<input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe zu Renovierungszwecken <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am		
<b>Energieausweis</b>	<b>Hinweis des Verkäufers (z.B. Denkmal, Mängel, etc.)</b>		
<input type="checkbox"/> Energieausweis wurde bereits übergeben <input type="checkbox"/> Energieausweis wird bei Besitzübergabe übergeben			
<b>Wohnungs- und Teileigentum</b>			
Name und Anschrift des Hausverwalters			
Wurde Teilungserklärung übergeben?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	
Wurde Protokolle der letzten WEG-Versammlung übergeben?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

Höhe des Wohngeldes (€)								
Anteil an der Instandhaltungsrücklage (€)								
Gibt es nicht bezahlte Sonderzulagen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von (€) zu zahlen von <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer							
<b>Maklerklausel</b>								
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja							
Name/ Anschrift des Maklers								
Höhe der Provision	<input type="checkbox"/> % des Kaufpreises zzgl. USt. <input type="checkbox"/> (€) zzgl. USt.							
Provision trägt:	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer zu % und Verkäufer zu %							
Beurkundung gewünscht bei	<input type="checkbox"/> Dirk Großkopf <input type="checkbox"/> Uwe Steinkrüger <input type="checkbox"/> Dr. Tobias Kämpf <input type="checkbox"/> Dr. Frederik Putzo <input type="checkbox"/> Andreas Ruckelshausen <input type="checkbox"/> Dr. Moritz Bernel							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Entwurf an Verkäufer</th> <th>Entwurf an Käufer</th> <th>Entwurf an Makler</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax  <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt </td> <td> <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax  <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt </td> <td> <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax  <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt </td> </tr> </tbody> </table>			Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler						
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt						
Terminwunsch								
<b>Hinweise der Notare</b>								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. BDSG bzw. 18 Abs. (2) HDSG zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.</li> <li>Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandant waren, einen amtlichen Lichtbildausweis, z.B. Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierhin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.</li> <li>Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.</li> <li>Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21 302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs 2 GNotKG).</li> </ul> <p>Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Formular nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.</p>								
<b>Auftrag an die Notare</b>								
Zum Zweck der Terminvorbereitung werden die Notare beauftragt:								
<input type="checkbox"/> einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen <input type="checkbox"/> einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____ (Datum)								
<p style="text-align: center;">_____, den _____ Datum</p> <p style="text-align: center;">Ort _____</p> <p style="text-align: center;">Unterschrift _____</p>								

**Ludwig Wollweber Bansch**  
Partnerschaft Rechtsanwälte Steuerberater  
und Notare

Nußallee 24 -26, 63450 Hanau  
T +49 6181 271-0 +49 6181 50 703-0  
F +49 6181 271-150 +49 6181 50 703-33

[notariat@ludwigwollweberbansch.de](mailto:notariat@ludwigwollweberbansch.de) | [www.ludwigwollweberbansch.de](http://www.ludwigwollweberbansch.de)