



Fragebogen und Auftrag für Immobilienkaufverträge
der Notare
Eberhard Uhlig, Dirk Großkopf, Uwe Steinkrüger, Tobias Kämpf
aus Hanau

1. Persönliche Daten

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Fax (tagsüber)		
Email (Bitte nur ausfüllen, bei Einverständnis mit Emailkorrespondenz)		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
Datum der Eheschließung		
erster ehelicher Wohnsitz		
Deutsche Sprachkenntnis	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name und Sitz der Bank		
Bankleitzahl		
Kontonummer		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon/Fax (tagsüber)		
Email (Bitte nur ausfüllen, bei Einverständnis mit E-mailkorrespondenz)		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		

falls ausländische Staatsangehörigkeit:

Datum der Eheschließung		
erster ehelicher Wohnsitz		
Deutsche Sprachkenntnis	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="checkbox"/> Übersetzung erforderlich

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchgericht	Amtsgericht:	von:
1.Grundbuch	von: [] .	Blatt-Nr.: [] .
	Flur Nr. [] Flurstück Nr. [] .	Flurstück Nr. [] .
postalische Bezeichnung		
Eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern: []	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbcheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> selbst Käufer gewesen
2.Grundbuch	von: [] .	Blatt-Nr.: [] .
	Flur Nr. [] Flurstück Nr. [] .	Flurstück Nr. [] .
postalische Bezeichnung		
Eingetragener Eigentümer	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern: []	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbcheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> selbst Käufer gewesen

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan beschaffen.

- Größe der Teilfläche:** möglichst genau m²
 möglichst genau gemäß eingezeichneter Grenzpunkte auf Lageplan
- Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)** bestehen bereits
 nicht erforderlich
 notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
- Vermessungsantrag** bereits gestellt
 noch nicht gestellt
 soll der Notar stellen
 stellen die Beteiligten selbst
 bereits vermessen (Flur- Nr.)
- Vermessungskosten** trägt der Verkäufer
 trägt der Käufer
 tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

- Bebauung** unbebaut
 bebaut mit
- besondere Nutzungen** land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja nein
 Naturdenkmal: ja nein
 Baudenkmal: ja nein
- vermietet** nein ganz teilweise (Umfang:)
- selbst genutzt** nein ganz teilweise (Umfang:)
- Räumung** nein ja, am
- Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)** voll erschlossen nicht erschlossen, weil
 teilerschlossen (Umfang:
 Erschließungskosten: bereits abgerechnet bereits vollständig bezahlt
- Besitzübergang** wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung
 am
- Energieausweis** vorhanden
 nicht vorhanden
 wird vom Verkäufer noch erstellt
 Käufer verzichtet auf Erstellung

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

- Kaufpreis in Euro** €
 zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UstG
- Kaufpreisfälligkeit** festes Datum aber erst nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen (üblich)

	<input type="checkbox"/>	zusätzliche Voraussetzung (Räumung/Baugenehmigung für _____.
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/>	nein
	<input type="checkbox"/>	ja, mit Hypotheken/Grundschuld in Höhe von _____ €
	<input type="checkbox"/>	Kredite bereits getilgt
	<input type="checkbox"/>	Kredite laufen in Höhe von ca. _____ €
wenn noch Kredite laufen		Bank/Darlehenskonto-Nr.: _____.
	<input type="checkbox"/>	wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis
	<input type="checkbox"/>	Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung
	<input type="checkbox"/>	Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/>	Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Übernahme durch Käufer (Regelfall)
	<input type="checkbox"/>	Löschung vorgesehen
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/>	Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast
	<input type="checkbox"/>	sonstiges _____.
	<input type="checkbox"/>	Übernahme durch Käufer
	<input type="checkbox"/>	Löschung vorgesehen (Regelfall)
	<input type="checkbox"/>	Löschungsbewilligung des Berechtigten
	<input type="checkbox"/>	Todesnachweis (Sterbeurkunde erforderlich)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/>	nein
	<input type="checkbox"/>	ja, Käufer finanziert über (Bank) _____.
Bei Finanzierung:	<input type="checkbox"/>	vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ €
	<input type="checkbox"/>	nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ €
	<input type="checkbox"/>	Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Unterlagen zur Grundschuld sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)

4. Sonstiges

Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verwalterzustimmung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Anschrift Verwalter	_____ _____
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja
Name des Maklers	_____
Anschrift des Maklers	_____ _____
Höhe der Provision	_____
Provision trägt	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> je hälftig

5. Hinweise:

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Angabe der Steuernummer ist zur Weitergabe an das für die Grunderwerbsteuerstelle des zuständigen Finanzamtes erforderlich.
- Sollte der zur Verfügung stehende Platz im Fragebogen nicht ausreichen, teilen Sie uns die übrigen Daten bitte gesondert mit.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen amtlichen Lichtbildausweis, z.B. gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in sog. **Ausfertigung** einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines Amtsgerichts außerhalb Hessens vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngerer Datums einzureichen. Grundbuchauszüge über innerhalb Hessens gelegene Grundstücke und Eigentumswohnungen können wir kurzfristig gebührenpflichtig über das Internet einholen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (§ 145 Kostenordnung). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unser Büro unter der Telefonnummer 06181-271-0
- Zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, wählen Sie die obige Rufnummer.

6. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurfs zu erstellen bis spätestens zum (Datum)
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
- per Post
- per Fax-Nr.
- per E-Mail an Verkäufer
- per E-Mail an Käufer:
- wegen einer telefonischen Vorbesprechung den
 - Verkäufer anrufen unter der Nummer
 - Käufer anrufen unter der Nummer

....., den

(Unterschriften)